

Inhalt.

I. Weder Mammonismus noch Kommunismus!

	Seite
1. Das Problem.	
Die Frage	1
Mütter in Fabriken	2
Kinder und Wohnung	9
Die Einkommensverteilung	14
Kunst und Literatur	16
Die moderne Sphinx	17
2. Der Mammonismus.	
Sein Wesen	18
Die Malthus'sche Bevölkerungslehre	19
Ihre Verbreitung	23
Das Gesetz der Produktion auf Land	25
Tier und Mensch	30
Die „Überproduktion“	34
3. Der Kommunismus.	
Sein Zusammenhang mit dem Mammonismus	37
Das Gesetz der kapitalistischen Akkumulation	38
„Am Tage nach der Revolution“	42
Von der Bedeutung der Monopole	47
Boden und Kapital	50
Psychologische Bedingungen	54
4. Die Bodenreform.	
Die Hauptfaktoren der Produktion	56
Ein Beispiel	59
Die Antwort	62
Die Entscheidung	63

II. Die Bodenreform und die industrielle Entwicklung.

1. Stand und Bedeutung der Wohnungsfrage.	Seite
Vom Wachstum unseres Volkes	66
Seine Wohnungen	68
Gesundheit und Sittlichkeit	70
Das Wohnungsamt	77
2. Wohnungsbau durch Gemeinden und Bau- genossenschaften.	
Soll die Gemeinde Wohnungen bauen?	79
Zweierlei Baugenossenschaften	82
Grundsätzliche Fragen	84
Wohnungsmiete und Bodenpreis	86
3. Die Bauordnung.	
Von der Spekulation in Waren	87
Von der Spekulation in Boden	89
Bauordnung und Bodenpreis	91
Die Mietskaserne	93
4. Die Grundwertsteuer.	
Ist eine Bodensteuer abwählbar?	95
Zwei Beispiele	98
Die Bewährung der Grundwertsteuer	101
Ihre Ausgestaltung	106
5. Die Zuwachsteuer.	
Das Wesen der Zuwachsteuer	110
Ihre sittliche Bedeutung	111
Ihre Größe	116
Der Weg der Zuwachsteuer	118
6. Vom Gemeindegrundeigentum.	
Die Bedeutung	124
Arbeitslosigkeit und Armenunterstützung	126
Öffentliche Anlagen und Familiengärten	128
Das Erbbaurecht	133
Wiederkaufsrecht und Gartenrentengut	137



7. Industrielles Neuland.		Seite
Kanalbauten und Bodentwerte		140
Bodenreform und Mittellandkanal		142
8. Zur Hypothekenfrage.		
Die Höhe der Pfandbrief-Ausgabe		144
Die Mündelsicherheit der Pfandbriefe		148
Die künstliche Verteuerung des Bodens		149
Städtische Hypothekenämter		150
Die Wirkung auf den Staatskredit		152
9. Der Schutz der Bauhandwerker.		
Der Bauschwindel		153
Seine Bekämpfung		154
10. Genossenschafts- und Gewerkschaftsfragen.		
Genossenschaftsfrage und Kredit		159
Das Schwabesche Gesetz		160
Mietssteigerung und Lohnerhöhung		164
Die Krisen		170

III. Die Bodenreform und das Agrarproblem.

1. Die Ursachen der landwirtschaftlichen Not.

Stadt und Land	173
Vom Bodenrecht	175
Die Zwangsversteigerung	177
Die Hypothekerbewegung	179

2. Die Entschuldung.

Die Eigenart des Agrarkredits	184
Die Verschuldungsgrenze	185
Die ersten gesetzgeberischen Schritte	187

3. Zinsen und Steuern.

Mängel des heutigen Systems	192
Berwandlung von Zinsen in Steuern	194
Einige Haupteinwände	198



4. Die Allmende.		Seite
Ihre Größe		200
Ihre Bedeutung		203

5. Die Innenkolonisation.

Die Verteilung des deutschen Bodens	207
Großgrundeigentum und Abwanderung	213
Die Wirkung der Innenkolonisation	215
Die Kultivierung von Ob- und Moor-Land	226

IV. Die Bodenreform in Israel.

1. Die Lehren der Geschichte	230
2. Der Gedanke der Theokratie	231
3. Die Propheten	238
4. Der Untergang des Reiches	241
5. Moderne religiöse Auffassungen	243

V. Die Bodenreform in Hellas.

1. Von der Naturalwirtschaft zum Kapitalismus	256
2. Die Bodenreform in Attika	261
3. Die letzten Bodenreformer Spartas	270

VI. Die Bodenreformkämpfe in Rom und ihre Lehren.

1. Vergebliche Kämpfe	282
2. Sieg und Niedergang	285
3. Tiberius Gracchus	291
4. Gajus Gracchus	298
5. Die „Bodenreform“ der Bürgerkriege und der Cäsaren .	303
6. Die Lehren	306

VII. Henry George.

1. Die Jugendzeit	311
2. Seher — Journalist — Gasinspektor	316

	Seite
3. Fortschritt und Armut	322
4. Auf dem Kampfplatz	338
5. Charakter und Ausgang	344
6. Die Bewegung	351

VIII. Die Hohenzollern und die Bodenreform.

1. Bis zum dreißigjährigen Kriege	359
2. Der Große Kurfürst	367
3. Die großen „inneren“ Könige Preußens	373
4. Der Niedergang	387
5. Die Neuzeit	399

IX. Der Weltkrieg im Lichte der Bodenreform.

1. Die Bodenfrage in Rußland.

Vom Wesen des „Mir“	421
Vom Kampf um den „Mir“	423
Die Entscheidung	427
Der Krieg	431
Ein Blick auf Serbien	437

2. Die Bodenfrage in England.

Die Entwurzelung des Volkes	438
Die Zeugnisse Lloyd Georges	440
Der deutsche Wettbewerb	443
England in Ostasien (Hongkong)	448
Deutschland in Ostasien (Kiautschou)	452

3. Die Bodenfrage in Deutschland.

Die Anfänge der Bodenreform	458
Nach dem Siege 1871	459
Die Ursachen der Not	463
Erscheinungen der Gegenwart	474
Kriegerheimstätten	480