

Spis treści

O Autorce	XI
Wykaz skrótów	XIII
Wprowadzenie	XIX
Rozdział I. Przedsięwzięcia OZE	1
1. Podstawy prawne i geneza OZE – regulacje unijne	1
2. Katalog OZE	2
3. Etapy procesu inwestycyjno-budowlanego przedsięwzięcia OZE	5
4. Zadania gminy a OZE	5
5. Formy współpracy przy wytwarzaniu energii z OZE	7
Rozdział II. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji OZE	11
1. Rola decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji OZE	11
2. Przedsięwzięcia OZE a oddziaływanie na środowisko	12
2.1. Pojęcie przedsięwzięcia	12
2.2. Podział przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	13
2.3. Przedsięwzięcia OZE mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	14
3. Organy właściwe do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	16
4. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	18
5. Postępowanie po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. <i>Scoping i screening</i>	19
6. Określenie zakresu raportu OOS dla przedsięwzięć OZE mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	20
7. Stwierdzenie obowiązku przeprowadzenia OOS dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (<i>screening</i>)	22
8. Uzgodnienia i opinie wydawane po sporządzeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia OZE na środowisko. Możliwe rozstrzygnięcia	27
8.1. Organy właściwe do wydania opinii lub uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia	27
8.2. Uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia	28

8.2.1. Przedmiot uzgodnienia	28
8.2.2. Możliwość zaskarżenia uzgodnienia	29
9. Udział społeczeństwa w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć OZE	30
9.1. Przepisy gwarantujące czynny udział społeczeństwa	30
9.2. Organ właściwy do zapewnienia udziału społeczeństwa	31
9.3. Niezbędna dokumentacja sprawy i forma jej udostępniania	31
9.4. Konsultacje społeczne	32
9.5. Obowiązek rozpatrzenia uwag i wniosków	33
9.6. Sprzeciw społeczeństwa i jego wpływ na wynik sprawy	34
9.7. Podanie decyzji do publicznej informacji	34
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć OZE	35
10.1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć OZE, dla których nie została przeprowadzona OOŚ	35
10.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć, dla których została przeprowadzona OOŚ	37
10.3. Termin obowiązywania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć OZE	38
10.4. Odmowna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	39
Rozdział III. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla instalacji OZE ...	43
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	43
1.1. Studium – charakter prawny	43
1.2. Warunki zabudowy a zgodność ze studium	44
1.3. Studium a sporządzanie MPZP – związanie organów gminy	45
1.4. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	45
1.5. Procedura planistyczna	46
1.6. Zaskarżenie studium	50
1.7. Studium a lokowanie przedsięwzięć OZE	51
2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	52
2.1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego	52
2.2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego a prawo własności	53
2.3. Planowanie przestrzenne a konflikt interesów	54
2.4. Procedura planistyczna MPZP	55
2.5. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	61
2.6. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego a lokowanie OZE	63
Rozdział IV. Decyzja o warunkach zabudowy dla instalacji OZE	67
1. Decyzja o warunkach zabudowy – istota oraz zwolnienie z konieczności jej uzyskania	67

2. Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięć OZE	68
2.1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy	68
2.2. Postępowanie po złożeniu wniosku	69
2.3. Warunki konieczne do wydania decyzji o warunkach zabudowy	70
3. Przedsięwzięcia OZE a zasada dobrego sąsiedztwa	71
4. Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji OZE a grunty rolne i leśne	75
4.1. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych	75
4.2. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej	77
5. Pojęcie terenu, dla którego ma zostać wydana decyzja o warunkach zabudowy ..	80
6. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy	81
6.1. Treść i charakter decyzji o warunkach zabudowy	81
6.2. Termin ważności decyzji o warunkach zabudowy	83
7. Decyzja o warunkach zabudowy a MPZP – zawieszenie postępowania	83
8. Przedsięwzięcia z zakresu OZE a inwestycje celu publicznego	84
Rozdział V. Pozwolenie na budowę dla instalacji OZE	87
1. Postępowanie w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę	87
1.1. Rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie pozwolenia lub zgłoszenia ..	87
1.2. Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji OZE	88
1.3. Strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę instalacji OZE	89
2. Prace z zakresu OZE a konieczność uzyskania pozwolenia na budowę	91
2.1. Przedsięwzięcia niewymagające pozwolenia na budowę	91
2.2. Zgłoszenie zamiaru budowy instalacji OZE	93
2.3. Uzyskanie pozwolenia na budowę instalacji OZE	95
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę	103
3.1. Termin wydania pozwolenia na budowę i sankcje za jego niedotrzymanie ..	103
3.2. Elementy decyzji o pozwoleniu na budowę	104
3.3. Termin rozpoczęcia budowy	104
4. Zmiany w planowanym przedsięwzięciu OZE po wydaniu pozwolenia na budowę lub przyjęciu zgłoszenia	104
4.1. Zmiany istotne i nieistotne w planowanym przedsięwzięciu OZE	104
4.2. Zmiana projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy	107
5. Przystąpienie do użytkowania obiektów OZE	108
Rozdział VI. Elektrownie wiatrowe – szczególne zasady realizacji	109
1. Elektrownia wiatrowa – definicja	109
2. Lokalizacja elektrowni wiatrowych	110
2.1. Lokalizacja elektrowni wiatrowych od połowy 2016 r.	110
2.2. Minimalna odległość lokowania elektrowni wiatrowej i sposób jej liczenia ..	111

2.3. Określenie odległości przez organy zaangażowane w proces administracyjno-budowlany	117
3. Zmiana w zakresie umów przyznających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zawartych z właścicielami gruntów	118
4. Nadzór nad użytkowaniem elektrowni wiatrowych	120
5. Lokowanie elektrowni wiatrowych a stosowanie innych przepisów	122
6. Wpływ ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych na istniejące elektrownie wiatrowe	122
6.1. Remont i prawidłowe użytkowanie istniejących elektrowni wiatrowych	122
6.2. Wymóg zachowania minimalnej odległości a istniejące elektrownie wiatrowe	124
7. Przepisy przejściowe ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych a MPZP	125
8. Projekt zmiany InwElektWiatriU	127
8.1. Złagodzenie zasady 10H – procedura uchwalania MPZP obejmujących elektrownie wiatrowe	127
8.2. Zasady partycypacji mieszkańców gminy w korzyściach wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych	130
8.3. Wzmocnienie obowiązków podmiotów odpowiedzialnych za eksploatację elektrowni	132
8.4. Minimalna odległość elektrowni wiatrowych od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć	133
Rozdział VII. Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości instalacji OZE	135
1. Przedmiot i podmiot opodatkowania instalacji OZE	135
2. Podstawa opodatkowania	137
3. Powstanie obowiązku podatkowego	138
3.1. Moment ustalenia obowiązku podatkowego	138
3.2. Powstanie zobowiązania podatkowego	140
4. Opodatkowanie instalacji OZE	141
4.1. Opodatkowanie elektrowni wiatrowych	141
4.1.1. Opodatkowanie elektrowni wiatrowych w okresie przejściowym do końca 2017 r.	141
4.1.2. Zmiana ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ...	146
4.2. Opodatkowanie biogazowni	148
4.2.1. Zbiorniki fermentatora i zbiorniki magazynowania końcowego biogazowni rolniczej jako budowle	148
4.2.2. Zakwalifikowanie produkcji biogazu jako działalności na potrzeby własne	150
4.3. Opodatkowanie elektrowni fotowoltaicznej	151
Rozdział VIII. Obowiązki posiadacza instalacji OZE	155
1. Podstawowe pojęcia z zakresu OZE	156
2. Wytwarzanie energii elektrycznej z mikroinstalacji	159

2.1. Prosument i rozliczanie przez niego energii	1599
2.2. Obowiązki posiadacza mikroinstalacji, w tym prosumenta	1622
3. Wytwarzanie energii elektrycznej z małej instalacji	1653
3.1. Obowiązki wytwórców energii z małej instalacji	1653
3.2. Rejestr wytwórców energii w małej instalacji	1644
3.3. Zakaz wykonywania działalności gospodarczej w zakresie małych instalacji i jego konsekwencje	1666
3.4. Kary pieniężne za nieprzestrzeganie obowiązków przez wytwórców energii z małych instalacji	1688
4. Wytwarzanie energii elektrycznej przez pozostałych wytwórców	1659
4.1. Działalność koncesjonowana	1659
4.2. Promesa	1772
4.3. Odwołanie od decyzji	1772
Rozdział IX. Aukcje OZE	1775
1. Warunki udziału w systemie aukcyjnym dla wytwórców uczestniczących w dotychczasowym systemie wsparcia	1775
2. Udział nowych wytwórców w aukcjach OZE	1778
3. Zasady przeprowadzania aukcji	1881
4. Określenie wartości i ilości energii sprzedanej w drodze aukcji	1883
5. Przeprowadzenie aukcji	1884
5.1. Ogłoszenie o aukcji i jej regulamin	1884
5.2. Składanie ofert	1885
5.3. Zwycięzcy aukcji	1888
5.4. Obowiązki wytwórcy po wygraniu aukcji OZE	1889
5.4.1. Wytworzenie energii i sprzedaż energii po wygraniu aukcji OZE – terminy	1889
5.4.2. Wymagania wobec urządzeń instalacji OZE, które wygrały aukcję ...	1990
5.4.3. Obowiązki informacyjne wytwórcy po wygraniu aukcji OZE	1991
Rozdział X. Podsumowanie	1993