

## SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów .....	19
Wstęp .....	23
<b>Pytanie 1</b> Kto jest stroną postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę? .....	27
<b>Pytanie 2</b> Kto jest stroną postępowania w sprawie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę? .....	33
<b>Pytanie 3</b> Jak ustala się obszar oddziaływania obiektu budowlanego w postępowaniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę i dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę? .....	35
<b>Pytanie 4</b> Czy kwalifikacja projektanta dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego wiąże organ administracji architektoniczno-budowlanej? .....	43
<b>Pytanie 5</b> Jak przebiega procedura uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych? .....	47

## Pytanie 6

W jakich przypadkach inwestor może uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych?..... 63

## Pytanie 7

Jakie obowiązki i uprawnienia w procesie inwestycyjnym posiada inwestor?..... 69

## Pytanie 8

Jaką rolę w procesie inwestycyjno-budowlanym odgrywa projektant, kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego? ..... 75

## Pytanie 9

Czym jest prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?..... 87

## Pytanie 10

Czy inwestor może rozpocząć roboty budowlane na podstawie nieostatecznego pozwolenia na budowę?..... 93

## Pytanie 11

Czy roboty budowlane niereglamentowane Prawem budowlanym powinny być zgodne z przepisami?..... 99

## Pytanie 12

Czy utwardzenie drogi gruntowej tłuczniem stanowi budowę drogi?..... 103

## Pytanie 13

Czy wiata rowerowa w miejscu publicznym jest obiektem małej architektury?..... 109

## Pytanie 14

Czy plac zabaw należy traktować jako obiekt budowlany?..... 113

**Pytanie 15**

**Czy na usunięcie ścianek działowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę? .....** 115

**Pytanie 16**

**Kiedy na przebudowę elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego jednorodzinne będzie wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę?.....** 119

**Pytanie 17**

**Czy można wykonać remont budynku bez zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej?.....** 125

**Pytanie 18**

**Czy na wykonanie urządzeń fotowoltaicznych jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę? .....** 129

**Pytanie 19**

**Jak przebiega procedura zgłoszenia budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>?.....** 133

**Pytanie 20**

**Jak realizuje się inwestycje budowlane na podstawie nowelizacji Prawa budowlanego *lex silos*? .....** 137

**Pytanie 21**

**Czy można zalegalizować tymczasowy obiekt budowlany?.....** 147

**Pytanie 22**

**Czy organ administracji architektoniczno-budowlanej może ingerować w rozwiązania projektowe na etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę?.....** 155