

S P I S T R E Ś C I

Część I

Wstęp	5
Rozdział 1 - Porady techniczne.....	7
1. Ekspertyza dot. stropodachu nad małą salą gimnastyczną w Szkole Podstawowej	10
2. Ekspertyza dot. pęknięć ścian zewnętrznych budynków	27
Rozdział 2 - Informacje.....	39
1. Pytania i odpowiedzi	41
2. Procedura otrzymywania decyzji pozwolenia na budowę	46
3. Normy kosztorysowe na nowe technologie nie ujęte w KNR	51
* Okna i drzwi balkonowe z wysokoudarowego PVC	51
* Okna i drzwi balkonowe drewniane (wzmocnione)	52
* Okna i drzwi balkonowe drewniane, jednoramowe	53
* Okna aluminiowe - drewniane - zespolone trzyszybowe	54
* Okna i drzwi aluminiowe	55
* Okna połaciowe	56
* Stolarka otworowa z kompozytu poliestrowo - szklanego	57
* Ościeżnice i skrzydła drzwiowe zewnętrzne	58
* Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne i ościeżnice stalowe	59
* Drzwi stalowe	60
* Drzwi stalowe schronowe i przeciwpożarowe	61
* Wrota otwierane i przesuwane stalowe	62
* Świetliki i klapy dymowe kopułkowe poliwęglanowe	63
* Mechaniczne wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych przy użyciu segmentowych szalunków stalowych	64

* Demontaż i montaż szalunków stalowych	66
* Montaż i demontaż nadstawek stalowych	68
Rozdział 3 - Prawo	71
1. Ogólna charakterystyka procesu inwestycyjnego w budownictwie	73
2. Stosunki zobowiązaniowe uczestników procesu inwestycyjnego w budownictwie w sprawach zamówień publicznych	69
Rozdział 4 - Analizy ekonomiczne	99
1. Ocena projektów inwestycyjnych (FEASIBILITY STUDIES) wg metodyki UNIDO	101
2. Przykład oferty inwestycyjnej na wybudowanie obiektu	103
* Charakterystyka projektu oraz przyjętych założeń	103
* Analiza ekonomiczna i finansowa projektu	107
Rozdział 5 - Nowe technologie	127
1. Technika zamocowań w budownictwie	129
2. Technika montażu bezpośredniego w betonie i stali	134
3. Technika wiercenia udarowego i dłutowania	134
4. Technika wkręcania	134
5. Technika instalacyjna zamocowań	135
Rysunki i tabele dot. zamocowań i ich zastosowań	141
Rozdział 6 - Ubezpieczenia	163
Wprowadzenie	165
I. Przedmiot ubezpieczenia	167

II. Zakres ubezpieczenia	168
III. Umowa ubezpieczeniowa	172
IV. Czas trwania odpowiedzialności	174
V. Obowiązki ubezpieczającego	174
VI. Pojęcie szkody i ustalenia wysokości szkód	175
Wykaz - Towarzystwa Ubezpieczeniowe w Polsce	
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	178
Rozdział 7 - Finansowanie inwestycji	179
1. Zabezpieczenie kredytów	181
2. Oprocentowanie kredytów	185

Część II

Wzory ważniejszych umów zawieranych w procesie inwestycyjnym	187
Wzór nr 1 Umowa o roboty budowlane zawierana na podstawie przepisów kodeksu cywilnego	189
Wzór nr 2 Umowa o roboty budowlane na zamówienie publiczne udzielane w trybie przetargu.	199
Wzór nr 3 Umowa o wykonanie projektu budowlanego zawierana na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego	215
Wzór nr 4 Umowa o pełnienie czynności inwestora zastępczego ...	221
Wzór nr 5. Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego	227
Wykaz ważniejszych przepisów, związanych z inwestycjami budowlanymi	230

1. Przepisy ogólne	231
2. Szczególne przepisy budowlane	234
USTAWA z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (tekst ujednolicony)	236
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm z zakresu budownictwa, gospodarki przestrzennej i komunalnej oraz geodezji i kartografii.	269